

# 「富裕層を熟知した 税理士」が伝授！

経営者が実践すべき2022年注目戦略とは  
— 富裕層だけが知っている資産の守り方教えます —

- 富裕層であればあるほど税負担が高くなる日本の税制にあわせた節税テクニック
- 税理士がおすすめする新しい資産運用「ITL方式資産運用」とは
- 対策次第で手残りが変わる「相続・贈与税対策」のポイント、事例紹介
- 高所得者、経営者、企業オーナー必見の税金対策術「所得税・法人税対策」とは
- 富裕層に詳しい税理士がおすすめする実物資産投資の有効性
- 令和4年度税制改正のポイント、今回の改正が企業・個人に与える影響について

税理士法人ネイチャー  
代表税理士  
芦田ジェームズ 敏之

2022年  
**5月30日** 参加無料 | **WEBセミナー**  
17:00-18:00

## 贈与・相続税対策の決定版！ 500万円で「新宿のオフィス」を保有する “Aシェア”を徹底解説

不動産を活用した贈与・相続対策は定番ですが、不動産であれば何でも良いわけではありません。保有している間は安定的な収益をもたらしてくれる、資産性の高い不動産がベストです。そこで注目なのが、「空室」「賃料下落」「物件価格の下落」といった不動産リスクの少ない、東京都心5区を中心とした、いわゆる“都心プライムエリア”のオフィス不動産。しかし、数億円から数十億円規模の資金が必要になるのがネックです。そのような高いハードルをクリアするのが、都心プライムエリアの物件を、1口100万円で5口から購入可能な小口化所有オフィス® “Aシェア”です。

## /// NATURE

会社名 税理士法人ネイチャー  
株式会社ネイチャーウェルスマネジメント

所在地 〒104-0033  
東京都中央区新川2丁目26番3号  
住友不動産茅場町ビル2号館5階

設立 2016年/税理士法人ネイチャー  
2012年/株式会社ネイチャーウェルスマネジメント

資本金 1000万円(株式会社ネイチャーウェルスマネジメント)

代表者 グループ代表 芦田ジェームズ 敏之

従業員数 約100名(グループ計)

取扱業務 税務コンサルティング  
資産運用コンサルティング

オフィスをレベルアップする会社

## ACN

会社名 株式会社ACN

所在地 〒540-6134  
大阪府大阪市中央区城見2丁目1番61号  
ツイン21MIDタワー34階

設立 1997年

資本金 3億6500万円(グループ計)

代表者 代表取締役 藤岡義久

従業員数 440名(グループ計)

取扱業務 オフィス機器(複合機、業務用エアコン、セキュリティなど)  
の販売及びメンテナンス、不動産小口化商品の販売、不動産  
の売買・賃貸・仲介・管理など

## 【WEBセミナー申込方法】

- ①右側にあるQRコードを読み取ります
- ②申込フォーマットの必須事項を記載して送信ボタンを押します
- ③セミナー前日に参加URLをメールアドレス宛にお送りさせていただきます

※ご入力頂いた個人情報は、本事業実施のみに利用致します。



▲ お申込みはこちらから

オフィスをレベルアップする会社

## ACN



Oppu

お問い合わせ先  
はこちら

# 0800-100-2828

【受付時間】月～土 9:00～19:00(弊社休日を除く)

✉ [koguchi-office@acn-net.co.jp](mailto:koguchi-office@acn-net.co.jp)

